



# O Guia Definitivo de Segurança em Condomínios

## A tecnologia é sua maior aliada

A segurança é um assunto que deve entrar constantemente na agenda dos síndicos, ainda mais com o crescente número de assaltos em condomínios. Contar com a tecnologia é fundamental para resolver esta importante questão.

## Segurança no topo da lista das pessoas que optam por morar em condomínios

Morar em um condomínio fechado traz inúmeras vantagens, como privacidade e áreas de lazer completas, mas não é novidade para ninguém que, para a maioria das pessoas que faz esta escolha, contar com mais segurança é o maior dos benefícios.

Segundo uma pesquisa\* realizada com 1,2 mil pessoas que adquiriram imóveis entre 2021 e 2022, 15% delas optaram por adquirir um terreno ou casa em condomínios motivadas por dois fatores: segurança e qualidade de vida.

\*Pesquisa desenvolvida pela consultoria Brain.



## **Criminalidade: o maior desafio para os condomínios**

As ocorrências de furtos e invasões em condomínio têm se tornado mais frequentes em todo o Brasil, tirando o sossego de síndicos e moradores. Os dados abaixo justificam o alerta:

- > Na cidade de São Paulo, **80%** das ocorrências de furtos e roubos aconteceram em condomínios fechados em 2023.

Fonte: Hub de Inteligência ICT Security

- > Em 2022, a Polícia Civil de SP prendeu aproximadamente **100** pessoas envolvidas em casos de invasão e assalto a condomínios.

Fonte: Portal CBN

- > Entre janeiro e junho de 2022, foram registrados mais de **2.400** casos de furtos e roubos em condomínios.

Fonte: Sistema de Informações Criminais (Infocrim)

As táticas usadas pelos criminosos têm ficado cada vez mais complexas e difíceis de serem detectadas quando não existe o auxílio da **tecnologia**. Prova disso é que, dentre os fatores que mais contribuem para o aumento da criminalidade em condomínios, três estão diretamente ligados à falta de tecnologia. São eles:

- > Controle de acessos ineficazes;
- > Barreiras perimetrais insuficientes;
- > Baixo uso de segurança eletrônica.

Além da impunidade e do baixo nível de conscientização dos próprios condôminos.



## A tecnologia como caminho para **aumento da segurança** em condomínios

Preste atenção a esse dado: para quase 90% dos moradores de condomínios fechados, a instalação de pelo menos um dispositivo de segurança faria com que eles sentissem mais seguros.

Fonte: dados do IBGE referentes ao ano de 2021.

Síndicos e moradores concordam em um aspecto: **para aumentar a segurança, é preciso investir em tecnologia.** É ela quem irá solucionar os fatores que mais contribuem para a criminalidade, reduzindo consideravelmente os riscos de invasões, furtos e roubos.

Além do sistema de Circuito Fechado de Câmeras entram em ação duas importantes vertentes da tecnologia da segurança:

> Monitoramento Perimetral

> Controle de Acesso

Acompanhando essas soluções, vemos os mais diversos equipamentos e sistemas inteligentes que agregam estratégia, inovação, agilidade e eficiência à segurança dos condomínios.



## Conheça o que há de **mais moderno em tecnologia da segurança em prol da vida e do patrimônio de condôminos**

Conheça um pouco sobre as soluções tecnológicas que fazem toda a diferença para uma rotina mais segura e ágil em condomínios.

### MONITORAMENTO PERIMETRAL

Primeiro passo para proteção de condomínios, o **Monitoramento Perimetral** utiliza equipamentos e tecnologia de ponta para segurança das áreas interna e externa capazes de detectar atividades suspeitas, reconhecer objetos e pessoas, enviar alertas em tempo real e fornecer relatórios com uso de Inteligência Artificial e Análise de Dados.

- > Sistema CFTV com analíticos de imagem e câmeras inteligentes.
- > Sistemas de alarme de intrusão com sensores de movimento.
- > Integração dos sistemas para maior eficiência da solução.

### CONTROLE DE ACESSO

Por meio da integração de diversas tecnologias, o **Controle de Acesso** é capaz de gerenciar de forma eficiente e mais segura o fluxo de pessoas e veículos, um dos maiores desafios na rotina de condomínios.

- > Tecnologias como tags, leitura de cartões, biometria, reconhecimento facial, etc.
- > Equipamentos como cancelas, catracas, portas automáticas.
- > Integração completa com softwares que controlam todo o processo.

### FIQUE ATENTO

**Conscientização também é uma arma poderosa contra a criminalidade!**

É importante que os moradores estejam engajados e bem informados. Para isso, o síndico pode criar ações de conscientização, orientando condôminos sobre práticas que aumentam a segurança, tais como: verificar o fechamento de portas, avisar a portaria sobre a visita de prestadores de serviço, verificar o movimento da rua ao sair e entrar, entre outras.

## Alert é referência em **soluções tecnológicas para segurança em condomínios**

Há 25 anos a Alert é uma empresa de tecnologia líder no mercado de sistemas eletrônicos de monitoramento inteligente. Nosso portfólio é composto por tecnologias atuais e inovadores do mercado, atendendo a clientes de todos os segmentos, inclusive condomínios fechados. Conheça um de nossos cases.

### Case Reserva Manacá



#### > Desafios

O condomínio Reserva Manacá tinha um controle de acesso ineficiente e era preciso ter mais confiabilidade e agilidade para o grande fluxo de pessoas e veículos.

#### > Soluções Alert

Para oferecer mais agilidade e segurança ao condomínio, Alert implantou o sistema de controle de acesso W-Access, equipamentos para gerenciamento de alto fluxo, sistemas de reconhecimento facial, sensores, tecnologia analítica para detecção de invasões, entre outros.



O sistema de segurança para controle de acesso possui tecnologia de ponta que engloba diversos pontos de captura de imagem, equipamentos variados de controle de acesso por biometria facial, totens de atendimento e sistema de alarmes conectados à iluminação espalhados por todo o perímetro. As soluções implementadas no Reserva Manacá possuem sistemas integrados com uma central de monitoramento operante 24 horas por dia, 7 dias por semana, oferecendo aos moradores e colaboradores do condomínio toda a segurança e tranquilidade que eles precisam.



Visão tecnológica a favor  
da tranquilidade.

Saiba mais e entre em contato.

**(11) 4480-1100**

**alertysystem.com.br**

